

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale  
prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Fabius, nr. 22  
- înscris în CF nr. 308422 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73117/08.09.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73118/M4/08.09.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58268/14.07.2023,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 308603 Arad, 308603-C1-U1 Arad, 308603-C1-U2 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 60252/M1/25.07.2023,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 60257/4109/05.09.2023,

Ținând cond de documentația cadastrală întocmită de P.F.A. RUS CRISTINEL.,

Având în vedere memoriul tehnic întocmit de P.F.A. RUS CRISTINEL,

Văzând Contractele de vânzare-cumpărare cu nr. 3494/14.07.1998, 1466/06.05.1997 și Contractule de închiriere teren cu nr. 60626/4694/26.08.2020, 59381/4571/26.08.2020 și 24346/1899/26.03.2021,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art. 86 alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Fabius, nr. 22, înscris în CF nr. 308603 Arad, CF vechi nr. 14814-Micalaca, nr. top. 2788/662-Micalaca, format din 2 unități locative, ap. 1 și ap. 2 unde cotele de teren aferente acestora sunt aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice de 242/1170 mp și a Statului Român de 928/1.170 mp, de la 1.170 mp la 1.103 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă redistribuirea proporțional în cotă parte proprietarilor asupra terenului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Cotă de teren aferent ap. 1 înscris în CF nr. 308603-C1-U1: 638/1.103mp (132/1.103 mp – Oszter Elena și Hoparda Mihai și 506/1.103 mp Statul Român);
- Cotă de teren aferent ap. 2 înscris în CF nr. 308603-C1-U2: 465/1.103 mp (96/1.103 mp – Vladislav Ioan și 369/1.103 mp Statul Român).

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Fabius, nr. 22, înscris în CF nr. 308603 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.58268/14.07.2023,

- extrasele de carte funciară nr. 308603 Arad, 308603-C1-U1 Arad, 308603-C1-U2 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 60252/M1/25.07.2023,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 60257/4109/05.09.2023,

- lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A. RUS CRISTINEL,

- memoriul tehnic întocmit de P.F.A. RUS CRISTINEL,

- Contractele de vânzare-cumpărare cu nr. 3494/14.07.1998, 1466/06.05.1997 și Contractule de închiriere teren cu nr. 60626/4694/26.08.2020, 59381/4571/26.08.2020 și 24346/1899/26.03.2021.

### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului, situat în Municipiul Arad, str. Fabius, nr. 22**, înscris în CF nr. 308603 Arad, CF vechi nr. 14814-Micalaca, nr. top.2788/662-Micalaca, format din 2 unități locative, ap.1 și ap. 2, unde cotele de teren aferente acestora sunt aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice de **242/1.170 mp** și a **Statului Român de 928/1.170 mp, de la 1.170 mp la 1.103 mp**, unde **Statul Român** va avea după rectificare o **cotă de 875/1.103 mp**, iar **persoanele fizice** o cotă de **228/1.103 mp**, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de **P.F.A. RUS CRISTINEL**,

**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibarț**

**VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL FOND LOCATIV  
Nr. \_\_\_\_\_**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Fabius, nr. 22, înscris în CF nr. 308603 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.58268/14.07.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 308603 Arad, 308603-C1-U1 Arad, 308603-C1-U2 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 60252/M1/25.07.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 60257/4109/05.09.2023,
- lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A. RUS CRISTINEL,
- memoriul tehnic întocmit de P.F.A. RUS CRISTINEL,
- Contractele de vânzare-cumpărare cu nr. 3494/14.07.1998, 1466/06.05.1997 și Contractule de închiriere teren cu nr. 60626/4694/26.08.2020, 59381/4571/26.08.2020 și 24346/1899/26.03.2021.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările unei persoane fizice autorizate, înregistrată cu nr. 58268/14.07.2023 la Primăria Municipiului Arad cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul

Arad, **str. Fabius, nr. 22**, înscris în CF nr. 308603 Arad, CF vechi nr. 14814-Micalaca, nr. top.2788/662-Micalaca, format din 2 unități locative, ap.1 și ap. 2 unde cotele de teren aferente acestora sunt aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice de **242/1.170 mp** și a **Statului Român de 928/1.170 mp, de la 1.170 mp la 1.103 mp**, unde **Statul Român** va avea după rectificare o **cotă de 875/1.103 mp**, iar **persoanele fizice** o cotă de **228/1.103 mp**, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Menționăm faptul că, în urma actualizării datelor cadastrale prin diminuarea suprafeței terenului, suprafața

de teren în minus se va redistribui proporțional în cotă parte celor trei proprietari asupra terenului, după cum urmează:

- Cotă de teren aferent ap. 1 înscris în CF nr. 308603-C1-U1: - 638/1.103mp (132/1.103 mp – Oszter Elena și Hoparda Mihai și **506/1.103 mp Statul Român**);
- Cotă de teren aferent ap. 2 înscris în CF nr. 308603-C1-U2:- 465/1.103 mp (96/1.103 mp – Vladislav Ioan și **369/1.103 mp Statul Român**).

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în evidență trei contracte de închiriere teren cu nr. 59381/4571/26.08.2020, pentru cota ½ din 537 mp, cu nr. 6026/4694/26.08.2020 pentru cota ½ din 537 mp și 24346/1899/26.03.2021 pentru cota de teren de 391/1170 mp, conform adresei cu nr. 60257/4109/05.09.2023, iar ulterior se va actualiza inventarul cu suprafața rezultată de **875/1.103 mp**.

Totodată Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, nu deține în evidență cote de teren referitoare la imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, conform adresei cu nr. ad.60252/M1/25.07.2023.

Precizăm că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată de folosința faptică și prin faptul că imobilul este împrejmuit cu elemente clar identificabile și stabile în timp, cum ar fi gard plasă, gard lemn și respectiv construcții, iar imobilele vecine situate la vest și la sud au geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform memoriului tehnic al **P.F.A. RUS CRISTINEL**.

## **P R O P U N E M:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului, situat în Municipiul Arad, str. Fabius, nr. 22**, înscris în CF nr. 308603 Arad, CF vechi nr. 14814-Micalaca, nr. top.2788/662-Micalaca, format din 2 unități locative, ap.1 și ap. 2, unde cotele de teren aferente acestora sunt aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice de **242/1.170 mp** și a **Statului Român de 928/1.170 mp, de la 1.170 mp la 1.103 mp**, unde **Statul Român** va avea după rectificare o **cotă de 875/1.103 mp**, iar **persoanele fizice** o cotă de **228/1.103 mp**, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de **P.F.A. RUS CRISTINEL**,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
C.j. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
C.j. Raluca Stanis

**ȘEF BIROU,**  
C.j. Sălăjan Lucian

Sebastian

**Avizat juridic,**